

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

๑. กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

โทรศัพท์ : ๐ ๔๕๕๒-๕๙๒๔

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ

กำหนด)

โทรสาร : ๐ ๔๕๕๒-๕๙๒๔

ตั้งแต่วันที่ ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐

น.

เว็บไซต์ : <http://www.nonngam.go.th/>

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕) ซึ่งต้องยื่นใหม่

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ทุก ๔ ปี / ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม)

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕)

๒. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.๕ และตรวจสอบเอกสาร

กับข้อมูลใน ผ.ท.๔ และ ผ.ท.๕.

๓. คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินและ

ประเมินค่าภาษีบำรุงท้องที่

๔. แจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.๕)

๕. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน

ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑)

สำหรับการชำระภาษีในรอบ ๓ ปีถัดไป

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน แจ้งชื่อ - สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสาร

กับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔)

๒. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน

และรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.๑๑)

#### ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน ๓ วัน

#### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

##### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.๑๑)

จำนวน ๑

#### ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น ๓๔ อัตรา

ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาท ให้เสียภาษีดังนี้

ราคาปานกลางของที่ดิน ๓๐,๐๐๐ บาทแรก เสียภาษี ๗๐ บาท

ส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท เสียภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อ ๒๕ บาท

ประกอบกับสิทธิกรรม ประเภทไม้ล้มลุกเสียกิ่งอัตรา

ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ ๕ บาท

ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม ๑ เท่า

#### การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม โทรศัพท์: ๐ ๔๕๕๒-๕๙๒๔

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.nonngam.go.th/>

# ตัวอย่างแบบฟอร์ม

หน้า ๑/๑

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
กระทรวงพาณิชย์

สำหรับรายงานผลการดำเนินงาน  
ปีงบประมาณ พ.ศ. \_\_\_\_\_ ถึงปี พ.ศ. \_\_\_\_\_

หน่วยงาน : \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_

ชื่อ : \_\_\_\_\_

นามสกุล : \_\_\_\_\_

โทรศัพท์ : \_\_\_\_\_

แฟกซ์ : \_\_\_\_\_

ที่อยู่อีเมล : \_\_\_\_\_

ชื่อหน่วยงาน : \_\_\_\_\_

ที่ตั้ง : \_\_\_\_\_

จังหวัด : \_\_\_\_\_

อำเภอ : \_\_\_\_\_

ตำบล : \_\_\_\_\_

เขต : \_\_\_\_\_

เลขที่ : \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ : \_\_\_\_\_

รายงานประจำปีของพื้นที่ในจังหวัด \_\_\_\_\_ รวม \_\_\_\_\_ แห่ง และ ได้รับการสนับสนุน งบประมาณ จำนวน \_\_\_\_\_ ล้านบาท

ลำดับ	ชื่อ	ประเภท	ที่ตั้ง	ชนิด	ลักษณะ	พื้นที่	จำนวน	ปีงบประมาณ	ข้อมูลการดำเนินงาน		ปีงบประมาณ	พื้นที่	จำนวน	ปีงบประมาณ
									ดำเนินการ	ประเมินผล				
๑	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

วัตถุประสงค์ : \_\_\_\_\_

ผลการดำเนินงาน : \_\_\_\_\_

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

วันที่ : \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_

ชื่อ : \_\_\_\_\_

นามสกุล : \_\_\_\_\_

โทรศัพท์ : \_\_\_\_\_

แฟกซ์ : \_\_\_\_\_

ที่อยู่อีเมล : \_\_\_\_\_

หน่วยงาน : \_\_\_\_\_

ที่ตั้ง : \_\_\_\_\_

จังหวัด : \_\_\_\_\_

อำเภอ : \_\_\_\_\_

ตำบล : \_\_\_\_\_

เขต : \_\_\_\_\_

เลขที่ : \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ : \_\_\_\_\_

วันที่ : \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง : \_\_\_\_\_

ชื่อ : \_\_\_\_\_

นามสกุล : \_\_\_\_\_

โทรศัพท์ : \_\_\_\_\_

แฟกซ์ : \_\_\_\_\_

ที่อยู่อีเมล : \_\_\_\_\_

หน่วยงาน : \_\_\_\_\_

ที่ตั้ง : \_\_\_\_\_

จังหวัด : \_\_\_\_\_

อำเภอ : \_\_\_\_\_

ตำบล : \_\_\_\_\_

เขต : \_\_\_\_\_

เลขที่ : \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ : \_\_\_\_\_