



ที่ อจ ๐๐๒๐.๔/พศ๕๕

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม
เลขที่รับ ๑๒๖๕
วันที่ ๑๕ ก.ย. ๖๕
เวลา ๑๕:๒๕ น
อ.พ.พ. ฐิต

ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนชยางกูร อจ ๓๗๐๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอให้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อก่อสร้างระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลแบบบ่อทรายกรอง (ขนาดเล็ก)
เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม ที่ อจ ๗๖๔๐๑/๗๐๗ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม ที่ อจ ๗๖๔๐๑/๗๐๗ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘
๒. สำเนาคำสั่งจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ ๑๑๔๐/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๕
๓. สำเนาคำสั่งจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ ๑๑๒๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงามได้ขอให้ที่ดินสาธารณประโยชน์แปลง “ที่สาธารณะโคกกกน้ำเกลี้ยง” หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ อจ ๑๖๐๓ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๗ บ้านนาเรือง ตำบลโนนงาม อำเภอปทุมราชวงศา จังหวัดอำนาจเจริญ บางส่วน เนื้อที่จำนวน ๓ ไร่ เพื่อก่อสร้างระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลแบบบ่อทรายกรอง (ขนาดเล็ก) นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญขอเรียนว่า จากการตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่ส่งมา ไม่ปรากฏข้อเท็จจริงอันเป็นที่ยุติว่า การก่อสร้างระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลแบบบ่อทรายกรอง (ขนาดเล็ก) มีวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บค่าดำเนินการจากราษฎรเพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลโดยองค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม หรือเป็นการก่อสร้างบ่อบำบัดสิ่งปฏิกูลแล้ว มอบให้คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้บริหารจัดการการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังกล่าว ทั้งนี้ หากมีวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บค่าดำเนินการจากราษฎรเพื่อบำบัดสิ่งปฏิกูลโดยองค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม เป็นผู้ดำเนินการ และการก่อสร้างระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลแบบบ่อทรายกรอง (ขนาดเล็ก) ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันดังกล่าว มีลักษณะการก่อสร้างหรือปลูกสร้างอาคารถาวร ทบวงการเมืองผู้ขอต้องดำเนินการถอนสภาพที่ดินตามมาตรา ๘ วรรคสอง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียน และการจัดหาผลประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๕ ซึ่งการขอให้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อประโยชน์ในราชการ กระทรวงมหาดไทยได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ ตามหนังสือ ที่ มท ๐๗๒๓/ว ๓๔๔๓ ลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๔ เรื่อง มาตรการเกี่ยวกับการอนุมัติให้ส่วนราชการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ การขอให้ที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อสร้างสถานที่ราชการให้ขอจากแปลงที่จังหวัดได้กำหนดไว้เท่านั้น และหากมิได้อยู่ในแปลงที่กำหนดให้จังหวัดยุติเรื่องการให้ที่ดินพร้อมกับแจ้งให้ทบวงการเมืองผู้ขอทราบ ตามหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๘๓๓ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๔๔ ซึ่งจากการตรวจสอบบัญชีการใช้ประโยชน์ที่ดินสาธารณประโยชน์ที่จังหวัดอำนาจเจริญได้กำหนดความเหมาะสมไว้ ที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณะโคกกกน้ำเกลี้ยง” หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ อจ ๑๖๐๓ ซึ่งตั้งอยู่บ้านนาเรือง หมู่ที่ ๗ ตำบลโนนงาม อำเภอปทุมราชวงศา จังหวัดอำนาจเจริญ เนื้อที่ ๒๓ ไร่ ๒ งาน ๕๖.๒ ตารางวา คณะกรรมการพิจารณากำหนดความเหมาะสมการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์จังหวัดอำนาจเจริญ ยังไม่ได้นำมากำหนดความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ในที่ดินสาธารณประโยชน์แต่อย่างใด จึงไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการถอนสภาพที่ดินตามระเบียบฯ ได้ จึงขอส่งเอกสารทั้งหมดคืนมาพร้อมนี้ อย่างไรก็ตาม หากองค์การบริหารส่วนตำบลโนนงามยังประสงค์ที่จะเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐดังกล่าว ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงามดำเนินการ ดังนี้

/๑. ประสาน...

๑. ประธานคณะกรรมการระดับอำเภอเพื่อพิจารณากำหนดความเหมาะสมของการใช้ที่ดิน สาธารณประโยชน์ ตามคำสั่งจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ ๑๑๒๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการระดับอำเภอ เพื่อพิจารณากำหนดความเหมาะสมของการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ ประชุมเพื่อพิจารณากำหนดความเหมาะสมของการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (Zoning) ที่สาธารณประโยชน์ แปลง “ที่สาธารณะโคกกกน้ำเกลี้ยง” หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ อจ ๑๖๐๓ ซึ่งตั้งอยู่บ้านนาเรือง หมู่ที่ ๗ ตำบลโนนงาม อำเภอปทุมราชวงศา จังหวัดอำนาจเจริญ เนื้อที่ ๒๓ ไร่ ๒ งาน ๕๖.๒ ตารางวา ว่าเหมาะสม เพื่อใช้ประโยชน์ ในราชการหรือไม่

๒. หากคณะกรรมการระดับอำเภอเพื่อพิจารณากำหนดความเหมาะสมของการใช้ที่ดิน สาธารณประโยชน์ตามคำสั่งจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ ๑๑๒๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการระดับอำเภอ เพื่อพิจารณากำหนดความเหมาะสมของการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ ได้พิจารณาแก้ไขกำหนดความเหมาะสมการใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์ตามข้อ ๑ แล้ว ให้จัดส่งสำเนา รายงานการประชุมของคณะกรรมการระดับอำเภอฯ ให้จังหวัด และดำเนินการ ดังนี้

๒.๑ ยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอลอนสภาพต่อผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) แผนงาน/โครงการ โดยแสดงเหตุผลความจำเป็น กำหนดวัตถุประสงค์ วิธีดำเนินการ งบประมาณดำเนินการ ตลอดจนรายละเอียดของกิจกรรมต่าง ๆ ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๑ (๑)

(๒) แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดินที่ขอ สถานที่สำคัญ และเส้นทางคมนาคม บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พร้อมภาพถ่ายรูปแปลงที่ดิน ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๑ (๒)

(๓) สำเนาแผนที่ภูมิประเทศ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ลำดับชุด L๗๐๑๗ ของกรมแผนที่ทหารทั้งแผ่น หมายถึงแสดงตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๑ (๓)

๒.๒ จัดทำแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาลอนสภาพที่ดิน และจัดทำแผนผังการขอใช้ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม ยื่นคำขอรังวัดจัดทำแผนที่แนบท้ายพระราชกฤษฎีกาลอนสภาพที่ดิน ต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๒ (๒) และ ข้อ ๑๔

๒.๓ จัดประชุมประชาคมรับฟังความเห็นราษฎรในพื้นที่ที่เคยใช้ประโยชน์แสดงความคิดเห็นว่าจะดำเนินการลอนสภาพและขอใช้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐจะขัดข้องหรือได้รับความเดือดร้อนหรือไม่ อย่างไร จำนวนเนื้อที่เท่าใด โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงามเข้าร่วมชี้แจงกับราษฎร และขอความเห็นจากสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมจัดส่งสำเนารายงานการประชุมดังกล่าวและความเห็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยระบุจำนวนเนื้อที่ที่ขอลอนสภาพให้ชัดเจน ตามระเบียบฯ ข้อ ๑๒ (๓) และข้อ ๑๖

๓. หากองค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนที่การดำเนินการลอนสภาพตามมาตรา ๘ วรรคสอง (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะแล้วเสร็จ ให้ยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อขอใช้ประโยชน์ในที่ดินชั่วคราวในคราวเดียวกัน ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๐

ทั้งนี้ หากการก่อสร้างบ่อบำบัดสิ่งปฏิกูลแล้ว มอบให้คณะกรรมการหมู่บ้านเป็นผู้บริหารจัดการ บ่อบำบัดสิ่งปฏิกูลดังกล่าว ให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเปลี่ยนสภาพที่ดิน

อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันจากการใช้เพื่อประโยชน์อย่างหนึ่งเป็นีอย่างหนึ่ง
พ.ศ. ๒๕๔๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนตรี ทองวิเศษ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

สำนักงานที่ดินจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการที่ดิน
โทร. ๐ ๔๕๕๒ ๓๑๕๐