



ที่ อจ ๐๓๑๘/ว ๒๕๖๕

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม
เลขที่รับ ๑๓๑๕
วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์
เวลา ๑๓.๑๓ น.
รับ

ที่ว่าการอำเภอปทุมราชวงศา

ถนนอรุณประเสริฐ อจ ๓๗๑๑๐

๒๕

พฤศจิกายน ๒๕๖๘

เรื่อง ขอความร่วมมือแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ อจ ๐๐๒๒.๒/ว ๖๖๑๖

ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดอำนาจเจริญ แจ้งว่ากระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ออก
กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๖๑ ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๔ และฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับ ๙ ปี ซึ่งกฎกระทรวง
ดังกล่าว ได้สิ้นผลการใช้บังคับแล้วเมื่อวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ทำให้เกิดข้อสงสัยในการใช้กฎหมายของ
เจ้าพนักงานท้องถิ่นในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม

จังหวัดอำนาจเจริญ จึงขอให้อำเภอปทุมราชวงศาแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่
ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ภายหลังจากที่
กฎกระทรวงดังกล่าวสิ้นผลการใช้บังคับ โดยให้นำกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของ
อาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๖๖ มาใช้ในการพิจารณา ซึ่งกฎกระทรวงฉบับนี้สามารถใช้บังคับ
สำหรับอาคารที่ก่อสร้างใหม่และอาคารที่มีอยู่แล้วที่ประสงค์จะขอตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น
โรงแรมทั้งขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ รวมถึงโรงแรมลักษณะพิเศษ เช่น ที่พักแบบรวม (hostel)
โฮมสเตย์ เต็นท์ แพ บังกะโล บ้านต้นไม้ ที่พักแบบเป่าลม (bubble) และที่พักแบบแคปซูล โดยสำหรับ
อาคารที่มีอยู่ ก่อนวันที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ใช้บังคับ และไม่อยู่ภายใต้บังคับ
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๕๓๙ หรือพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง
ในเขตเพลิงไหม้พุทธศักราช ๒๕๓๖ ที่จะดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตาม
กฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ว่างภายนอกอาคาร
ช่องทางเดินในอาคาร แนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดิน
ของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ บันได และที่จอดรถยนต์
ส่วนกรณีอาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงใช้บังคับ (ก่อนวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖) ที่จะดัดแปลงหรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดดังกล่าว
ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้อนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น ทั้งนี้ ตามบท
เฉพาะกาลในข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ ของกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอธิพงษ์ พงษ์สุวรรณ)
นายอำเภอปทุมราชวงศา

ที่ทำการปกครองอำเภอ

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร/โทรสาร ๐-๔๕๕๖-๕๒๒๓