



ที่ อจ ๐๓๑๘/ว ๒๕๐๔

ที่ว่าการอำเภอปทุมราชวงศา
ถนนอรุณประเสริฐ ซ.จ ๓๗๑๐

องค์การบริหารส่วนตำบลโนนงาม
เลขที่รับ ๑๕๕๕
วันที่ ๗ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๐.๐๐ น.

๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ อจ ๐๐๒๐.๔/ว ๗๖๐๔

วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. บัญชีทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอำนาจเจริญแจ้งว่ากรมที่ดินได้จัดทำโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อให้ข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ อำเภอองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน มีข้อมูลถูกต้องตรงกัน รวมทั้งเร่งรัดการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบ อำเภอปทุมราชวงศาจึงขอให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการดังนี้

๑. ตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ เปรียบเทียบกับข้อมูลทะเบียนในรูปแบบดิจิทัลที่กรมที่ดินจัดส่งผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code) หากพบว่าข้อมูลไม่ตรงกัน ขาดหาย หรือมีรายการเพิ่มเติม ให้ตรวจสอบพยานหลักฐานและจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมแจ้งกรมที่ดิน เพื่อปรับปรุงทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ทั้ง ๔ แห่งให้ถูกต้องตรงกัน ทั้งนี้อำเภอได้จัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ได้รับจากกรมที่ดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๒. จัดทำบัญชีที่สาธารณประโยชน์ โดยจำแนกเป็น

๒.๑ ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

๒.๒ ที่สาธารณประโยชน์ที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว แต่ตำแหน่งที่ตั้งแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

โดยให้จัดลำดับความสำคัญแก่พื้นที่ที่มีปัญหาการบุกรุก มีข้อพิพาท แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไม่ชัดเจน หรือมีความเสี่ยงต่อการสูญเสียที่ดินของรัฐก่อน

๓. ตรวจสอบสถานะและรายละเอียดของที่สาธารณประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนในข้อ ๘ ของโครงการ โดยตรวจสอบประเภทและสถานะของที่ดิน ชื่อแปลง ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ การสงวนหวงห้าม สภาพพื้นที่ ประวัติความเป็นมา และลักษณะการใช้ประโยชน์ จากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ เอกสารราชการ พยานบุคคล แผนที่ภูมิประเทศ ภาพถ่ายทางอากาศ ผลการอ่านแปลภาพถ่ายทางอากาศ ระวังแผนที่ และพยานหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๔. ดำเนินการตามผลการตรวจสอบ ดังนี้

๔.๑ กรณีเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ยื่นคำขอรังวัดเพื่อออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือตรวจสอบและแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

/๕. กรณีเป็น...